Un territoire de vitalités

PROJET DE TERRITOIRE LOCHES SUD TOURAINE

LOCHES SUD TOURAINE
Communauté de Communes

Un projet de territoire, l'affaire de tous

Le Projet de Territoire est un document cadre de référence élaboré par les élus communautaires, fruit d'un processus de concertation et d'échanges rigoureux et exigeant de près de 2 années, débuté en février 2022.
Il a vocation à fixer un Cap partagé, ambitieux, mais réaliste pour une Communauté de communes qui avance et un territoire qui réussit.

Un Projet de Territoire qui s'inscrit dans la dynamique des stratégies déjà élaborées par Loches Sud Touraine

DES AVANCÉES : les documents de planification et stratégies élaborés par notre Communauté de Communes ces dernières années

Le projet de territoire de Loches Sud Touraine constitue le document cadre, « de référence », qui exprime l'ambition des politiques publiques à mettre en oeuvre à l'horizon 2030.

À ce titre, le projet de territoire est un ensemblier des démarches menées récemment par la Communauté de communes :

- Plan Climat Air Énergie Territorial – PCAET
- Schéma de Cohérence Territoriale – SCoT
- Contrat de Relance et de Transition Écologique – CRTE
- Stratégies de développement communautaire (économie, culture, tourisme, agriculture ...)
- Stratégie LEADER
- Réflexion sur la transition énergétique (tables rondes en 2023)

...

DES PROJETS en cours d'élaboration :

**D'autres démarches sont actuellement en cours.
Elles viendront s'inscrire en cohérence avec les orientations et objectifs stratégiques du projet :**

- Projet Alimentaire Territorial
- Troisième Contrat Local de Santé
- Plan de Mobilité
- Plan Local de Prévention et Gestion des Déchets et Assimilés
- Contrat d'objectifs Territorial Énergies Renouvelables – Cot EnR
- Convention Territoriale Globale avec la CAF
- OPAH, OPAH RU
- ORT / Petites Villes de Demain

Quels défis pour le territoire communautaire ?

LES DÉFIS
à relever pour le territoire Loches Sud Touraine

Faire face aux défis démographiques

- Un vieillissement marqué de la population (logement, services…),
- des familles et jeunes actifs moins nombreux (formation, emploi, services, équipements…),
- une compétitivité économique à conforter,
- une typologie différente entre le Nord et le Sud,
- des fragilités sociales importantes (précarités, isolement, fracture numérique…).

Relever le défi environnemental et énergétique

- Un territoire rural, riche de son agriculture et de ses potentialités,
- un environnement naturel et une biodiversité à préserver,
- un potentiel conséquent de production d'énergies renouvelables.

« Faire territoire »

- Une complémentarité à conforter entre les différents pôles et le maillage des communes (armature territoriale, niveau et accessibilité des équipements et services),
- une dynamique de territoire à renforcer, une identité commune et partagée à construire,
- une solidarité territoriale à affirmer,
- un rayonnement du territoire à amplifier et des relations avec les voisins à structurer (Tours Métropole, Poitiers, Châtellerault, mais aussi Beauval, La Roche Posay…),
- une force de discussion avec les partenaires institutionnels à affirmer.

LOCHES SUD TOURAINE
Communauté de Communes

L'ambition du Projet « Un territoire de vitalités »

LES AXES STRATÉGIQUES

Face aux défis à relever, trois axes sont proposés pour structurer la stratégie de développement et les politiques publiques locales :

AXE 1

Faire territoire

Renforcer l'armature territoriale et le maillage des équipements et services

•

Agir pour la cohésion sociale et l'inclusion des publics fragiles

•

Faciliter les mobilités au sein du territoire

•

Dynamiser l'identité communautaire

•

Affirmer la place et le rôle du territoire à l'échelle régionale

AXE 2

Activer les ressources locales

Contribuer à l'ancrage et l'implication des jeunes sur le territoire

•

Favoriser l'accueil des familles

•

Développer l'emploi local

•

Valoriser les séniors, éléments de vitalité du territoire

AXE 3

Accélérer les transitions

Renforcer l'identité et l'attractivité économiques du territoire

•

Développer et promouvoir l'offre touristique locale

•

Promouvoir des modes de production et de consommation d'énergies plus sobres

•

Valoriser le cadre de vie, les paysages, la richesse de la biodiversité

•

Préserver la ressource en eau, concilier les usages

•

Encourager l'usage de mobilités douces et décarbonées

AXE 1

FAIRE TERRITOIRE

CINQ OBJECTIFS STRATÉGIQUES

1 RENFORCER

L'ARMATURE TERRITORIALE ET LE MAILLAGE DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Conforter le pôle d'agglomération de Loches et les pôles intermédiaires

•

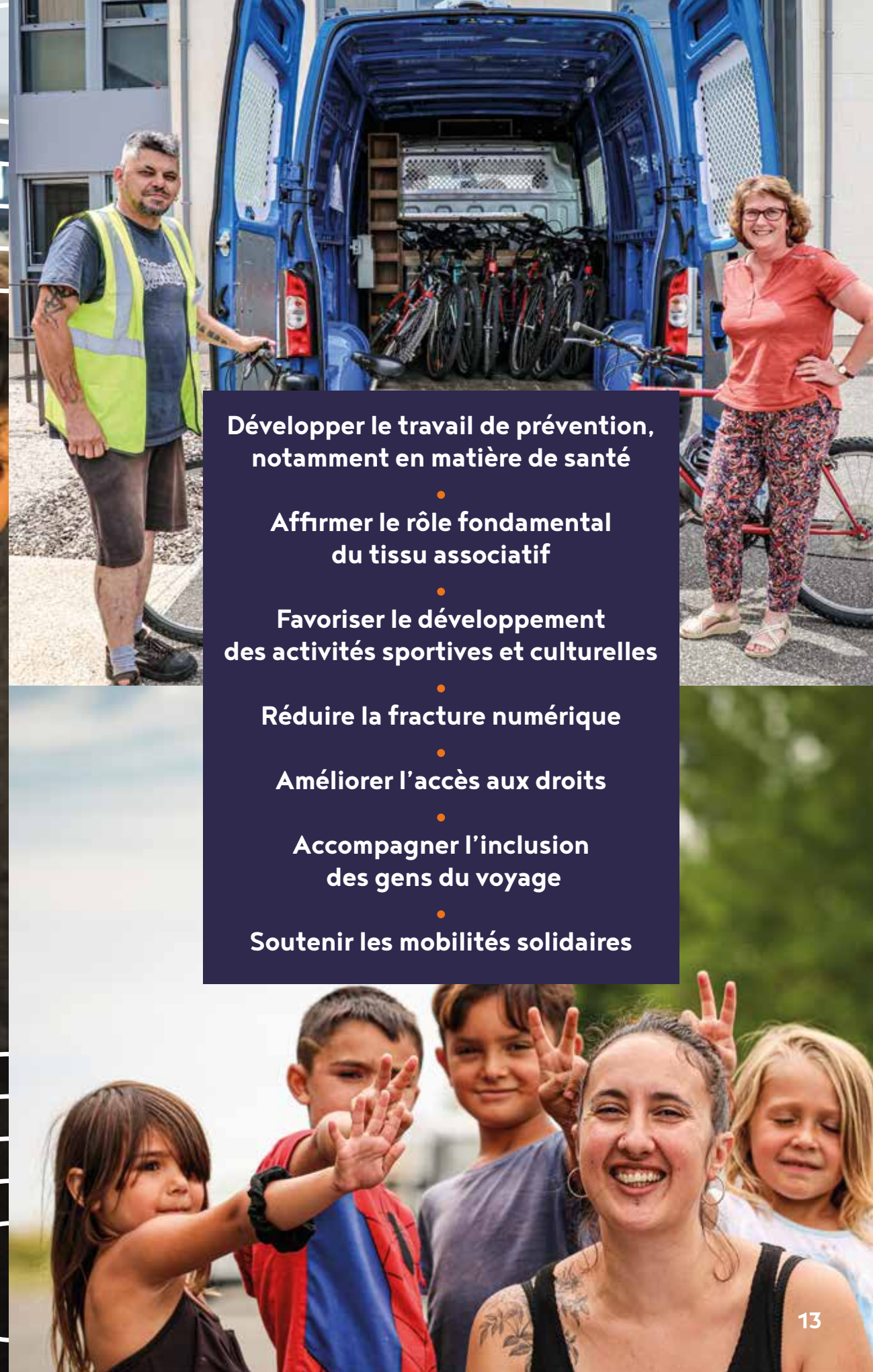
Développer les pôles de proximité et leurs activités

•

Reconquérir l'habitat de centre-ville/bourg

2 AGIR

POUR LA COHÉSION SOCIALE ET L'INCLUSION DES PUBLICS FRAGILES



- Développer le travail de prévention, notamment en matière de santé
- Affirmer le rôle fondamental du tissu associatif
- Favoriser le développement des activités sportives et culturelles
- Réduire la fracture numérique
- Améliorer l'accès aux droits
- Accompagner l'inclusion des gens du voyage
- Soutenir les mobilités solidaires

5 = FACILITER LES MOBILITÉS AU SEIN DU TERRITOIRE

Mieux informer les habitants sur les services proposés

•

Améliorer les liaisons entre les pôles et l'accessibilité des équipements et services

•

Engager une réflexion sur la « non-mobilité »

4 = DYNAMISER L'IDENTITÉ COMMUNAUTAIRE

Adapter la gouvernance de Loches Sud Touraine aux spécificités du territoire

Favoriser le « sentiment d'appartenance »

5 AFFIRMER

LA PLACE ET LE RÔLE DU TERRITOIRE À L'ÉCHELLE RÉGIONALE

Porter les ambitions de Loches Sud Touraine au-delà du territoire

•

Agir de manière coordonnée dans le développement de filières à potentiel

•

Favoriser l'accessibilité du territoire vers et depuis les territoires voisins

•

Poursuite de la modernisation de la ligne Loches /Tours notamment

•

Développement de l'intermodalité

AXE 2

ACTIVER LES RESSOURCES LOCALES

QUATRE OBJECTIFS STRATÉGIQUES

AXE 2 **Activer les ressources locales**

QUATRE OBJECTIFS STRATÉGIQUES

1 FAVORISER

L'ACCUEIL ET L'ACCOMPAGNEMENT DES FAMILLES

Développer une offre d'habitat pour les primo-accédants

•

Optimiser l'offre d'accueil petite enfance – enfance

•

Affirmer l'importance d'une offre éducative globale de qualité

2 CONTRIBUER

À L'ANCRAGE ET L'IMPLICATION DES JEUNES SUR LE TERRITOIRE

Porter une attention forte à la jeunesse

•

Développer une offre de logement adaptée aux besoins des jeunes actifs, alternants, étudiants…

3 DÉVELOPPER L'EMPLOI LOCAL

- Rechercher une meilleure organisation pour proposer une offre locale de formation initiale et en alternance adaptée aux besoins des entreprises
- Dynamiser et animer le réseau des acteurs locaux
- Accompagner les entreprises dans leurs projets de développement
- Favoriser le « consommer local »

4 VALORISER

LES SENIORS, ÉLÉMENTS DE VITALITÉ DU TERRITOIRE

Soutenir le développement de l'offre de services

•

Valoriser l'engagement des séniors dans la vie locale

•

Faciliter l'adaptation des logements

AXE 3

ACCÉLÉRER LES TRANSITIONS

SIX OBJECTIFS STRATÉGIQUES

1 RENFORCER

L'IDENTITÉ ET L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE

- Moderniser et structurer l'offre d'accueil et de services en direction des entreprises
- Exploiter les valeurs ajoutées du territoire
- Valoriser les filières à potentiel, innovantes et les savoir-faire locaux
- Soutenir la transition du secteur agricole et la transmission des exploitations
- Faciliter l'adaptation des logements

2 DÉVELOPPER

ET PROMOUVOIR L'OFFRE TOURISTIQUE LOCALE

Asseoir la notoriété touristique du territoire Loches Sud Touraine

•

Valoriser le patrimoine naturel, bâti et immatériel

•

Développer un tourisme durable

•

Renforcer et mettre en valeur les équipements et l'offre événementielle du Sud Touraine

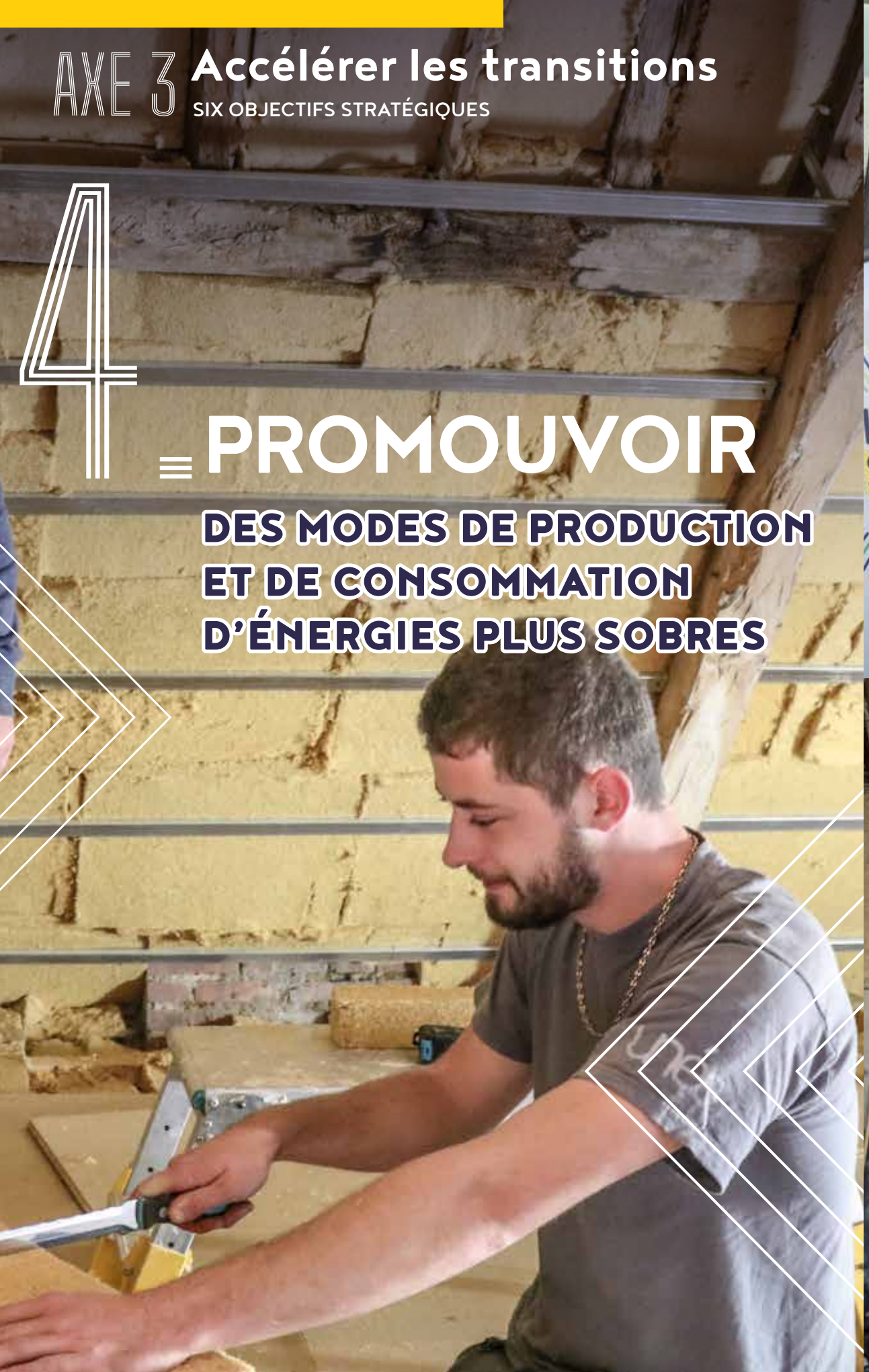
3 PRÉSERVER

LA RESSOURCE EN EAU, CONCILIER LES USAGES

- Moderniser les installations
- Favoriser l'adaptation des pratiques agricoles
- Accompagner les acteurs économiques dans leurs démarches de sobriété et d'innovation
- Mobiliser les habitants pour faire évoluer les habitudes de consommation
- Encourager la réutilisation des eaux de récupération

4 PROMOUVOIR

DES MODES DE PRODUCTION ET DE CONSOMMATION D'ÉNERGIES PLUS SOBRES



Constituer le mix énergétique du Sud Touraine

•

Tendre vers l'autonomie énergétique du territoire

•

Amplifier la rénovation énergétique du bâti et l'autonomie énergétique des acteurs locaux

•

Développer le traitement et la valorisation des déchets

5 VALORISER

LE CADRE DE VIE, LES PAYSAGES, LA RICHESSE DE LA BIODIVERSITÉ

Poursuivre la mise en valeur des sites naturels remarquables du Sud Touraine

•

Préserver et mettre en valeur la diversité des atouts naturels

•

Maîtriser la consommation foncière

•

Adapter les espaces urbains au changement climatique

6 ENCOURAGER L'USAGE DE MOBILITÉS DOUCES ET DÉCARBONÉES

Favoriser l'intermodalité

•

Promouvoir l'usage de solutions de mobilité alternatives et/ou innovantes

•

Développer des aménagements et des services favorables aux mobilités douces

Communauté de Communes Loches Sud Touraine

12 avenue de la Liberté 37600 Loches
Tél. : 02 47 91 19 20
accueil@lochessudtouraine.com

www.lochessudtouraine.com

Création graphique : imagidée • Crédits photos : Virginie Sciard (Loches Sud Touraine) - Jean-Christophe Coutand - Léonard de Serres - Joël Klinger - David Darrault - Gin Pineau - Rémi Théniouxx