



## La Communauté de Communes Loches Sud Touraine

RECRUTE :

### Un·e Chef·fe de pôle Urbanisme et Habitat (H/F)

#### Présentation de la structure

Vous cherchez un nouveau cadre de vie pour vous épanouir en famille, pour imaginer ou concrétiser un projet professionnel, pour tisser des liens plus riches ?

Vous aspirez à un quotidien plus authentique et plus simple pour vous reconnecter à l'essentiel ? Bienvenue en Sud Touraine : l'essentiel est ici !

Cliquez ici pour découvrir le Sud Touraine <https://www.lochessudtouraine-publications.com/votre-essentiel/>

Riche d'un important patrimoine naturel et historique, la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, dont le siège se situe dans la ville d'art et d'histoire de Loches, œuvre sur un territoire rural réputé pour son cadre de vie agréable et dynamique.

Créée en 2017, la communauté de communes Loches Sud Touraine regroupe 67 communes et comprend près de 53000 habitants. Avec des compétences larges et engagée dans des projets structurants, elle dispose d'un pôle Urbanisme et Habitat, pour lequel elle recherche aujourd'hui un(e) responsable dans le cadre de la mutation de l'actuelle titulaire du poste.

En rejoignant la communauté de communes Loches Sud Touraine, vous intégrez une structure attentive au développement d'une culture commune, ainsi qu'aux principes d'autonomie et de confiance accordées aux collaborateurs qui font le service public au quotidien.

#### Descriptif du poste :

Sous la responsabilité de la directrice générale adjointe en charge de l'Aménagement du Climat et de l'Energie, vous avez en charge la responsabilité du Pôle Urbanisme et Habitat composé de 6 personnes.

Les activités de ce service s'articulent autour des trois champs de compétence suivants :

- la politique d'aménagement du territoire et d'urbanisme de la collectivité, notamment au travers de la mise en œuvre du SCOT, de la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols, et de celle du programme des Petites Villes de Demain qui concerne 5 communes du territoire,
- le service commun d'instruction du droit des sols qui conseille les communes et porteurs de projet et réalise l'instruction des actes d'urbanisme pour le compte des communes adhérentes (44 communes depuis 2015),
- la politique de l'habitat de la collectivité principalement articulée autour d'une OPAH et d'une OPAH-RU.

#### Missions Principales :

- Vous pilotez les activités du pôle Urbanisme :
  - Vous contribuez à la définition des orientations stratégiques en matière d'urbanisme en appui de la DGA et des élus référents et assurez leur mise en œuvre ;
  - Vous managez l'équipe et serez force de proposition pour son développement et le renforcement de son expertise ; vous assurez le pilotage technique, administratif et financier de l'activité du pôle ;
  - Vous accompagnez plus particulièrement le responsable du service commun ADS, le chef de projet PVD dans l'accomplissement de leurs missions, de la définition de la stratégie à l'évaluation des actions ;
  - Vous serez un appui pour les autres pôles de la Direction de l'Aménagement Climat Energie dans la mise en œuvre des projets immobiliers et d'aménagement de la collectivité, ainsi que pour les autres services de la communauté de communes ;
  - Vous avez la charge d'assurer la veille technique et juridique des thématiques relatives aux activités du pôle ;

- Vous animez la politique d'aménagement du territoire et d'urbanisme :
  - Vous assurez la mise en œuvre du SCoT dans le cadre de projets d'envergure et au travers des documents d'urbanisme locaux en accompagnant les élus des communes membres ;
  - Dans le cas d'évolution de documents de planification et d'urbanisme, vous pilotez l'élaboration des propositions d'avis de la communauté de communes en qualité de personne publique associée au titre du SCoT, en vous appuyant notamment sur les contributions de l'ensemble des directions au titre des compétences communautaires. L'accompagnement du service ADS est nécessaire dans le cadre de l'évolution des PLU des communes adhérentes ;
  - Vous assurez le suivi du SCoT par son évaluation sur la base des indicateurs adaptés et en mobilisant les services, les communes membres et les éventuels prestataires ;
  - Vous rédigez toute note d'enjeux et explicative. Vous participez aux travaux et discussions sur les thématiques d'actualité (zéro artificialisation nette notamment) et sur les schémas et documents de planification supra-communautaires ;
  - Vous pilotez la rédaction des supports de communication du service et des outils pédagogiques visant à élargir la compréhension des enjeux du SCoT et de l'urbanisme en général pour le territoire ;
  - Vous contribuez à l'émergence d'une stratégie foncière garantissant la capacité de la communauté de communes à mener ses projets et permettant plus globalement la poursuite du développement du territoire ;
  - Vous supervisez le développement et l'animation des outils numériques auprès des particuliers, et des services de la communauté et des communes (SIG, Géoportail) ;
  - Vous assurez la veille législative et réglementaire en matière d'urbanisme et de planification.
  
- Vous animez la politique de l'habitat et de revitalisation des centres :
  - Vous contribuez à la définition des orientations stratégiques et assurez leur mise en œuvre ; vous pilotez les dispositifs opérationnels d'aides aux particuliers (OPAH, OPAH-RU, notamment), et suivez l'activité ;
  - Vous mobilisez les acteurs et partenaires intervenant dans le champ de l'habitat et coordonnez leur action sur le territoire, en particulier celle de l'ADIL-France Rénov' récemment créée.
  - Vous accompagnez le chef de projet PVD dans la définition de la stratégie du programme et dans le suivi opérationnel ;
  - Vous supervisez le programme et les conventions en transversalité avec les activités du pôle et les autres projets communautaires.

**Qualification :** Diplôme d'études supérieures idéalement en urbanisme, habitat, sciences humaines, développement local, aménagement du territoire (Bac+3 minimum)

#### Aptitudes :

- Expérience de 2 à 5 ans minimum dans la direction d'un service Urbanisme (expérience en management souhaitée) et de conduite de projets de territoire au travers d'un SCoT ou d'un PLUi.
- Maîtrise de la réglementation (Codes de la construction et de l'habitation, de l'urbanisme, de l'environnement...)
- Maîtrise des concepts, des outils, des procédures liés à l'habitat, au renouvellement urbain, au développement commercial et à l'aménagement ;
- Expérience en méthodologie d'ingénierie et management de projet ;
- Maîtrise du suivi budgétaire ;
- Aisance rédactionnelle et orale ;
- Capacité d'organisation, d'analyse et de synthèse ;
- Maîtrise des outils informatiques bureautiques. Pratique du SIG appréciée ;
- Permis B nécessaire (déplacements réguliers vers les communes PVD du territoire).

#### Savoir-être :

- Qualités relationnelles, de diplomatie, de pédagogie, sens de l'écoute et discrétion ;
- Sens du travail en équipe et approche pluridisciplinaire ;
- Dynamisme, proactivité, pragmatisme et grande capacité d'adaptation ;
- Aptitude au processus collaboratif et à la négociation, capacité de mobilisation des acteurs et partenaires ;

- Force de propositions ;
- Rigueur, méthode, sens de l'organisation, disponibilité et autonomie dans le travail ;
- Capacité à rendre compte.

#### Conditions du poste :

Poste à pourvoir : Octobre 2023

Lieu de travail : Loches

Temps de travail : Complet – 39h, avec RTT

CNAS, participation au contrat groupe collectif prévoyance, participation mutuelle santé labellisée

Télétravail possible un jour par semaine après 3 mois d'ancienneté

#### CANDIDATURE :

Les candidatures (lettre de motivation + curriculum vitae) sont à adresser **au plus tôt** à l'attention du Président de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine :

- Par courrier au Service Ressources Humaines – 12 avenue de la Liberté – 37 600 LOCHES
- Ou par mail : [ressourceshumaines@lochessudtouraine.com](mailto:ressourceshumaines@lochessudtouraine.com)

Pour tout renseignement complémentaire, contacter Amandine DESSAULT du service Ressources Humaines [ressourceshumaines@lochessudtouraine.com](mailto:ressourceshumaines@lochessudtouraine.com) ou 02 47 91 19 33)