



LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE
RECRUTE

Instructeur ADS et chargé de mission habitat (H/F) CDD de remplacement (6mois)

Riche d'un important patrimoine naturel et historique, la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, dont le siège se situe dans la ville d'art et d'histoire de Loches, œuvre sur un territoire rural réputé pour son cadre de vie agréable et dynamique.

Créée en 2017, elle regroupe 67 communes et comprend près de 53 000 habitants.

En rejoignant la communauté de communes Loches Sud Touraine, vous intégrez une structure attentive au développement d'une culture commune, ainsi qu'aux principes d'autonomie et de confiance accordées aux collaborateurs qui font le service public au quotidien.

DESCRIPTIF DU POSTE :

Au sein de la Direction de l'Aménagement de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, vous assurez d'une part l'instruction des demandes d'application du droit des sols au sein du service ADS pour 80% du temps et d'autre part, vous êtes chargé de mission habitat pour 20% du temps.

MISSIONS PRINCIPALES :

1) Au service ADS

Gestion et instruction des demandes d'application du droit des sols par voie dématérialisée (PA, PC, PD, CUB et certaines DP) comprenant :

- Suivi du déroulement des dossiers et des délais d'instruction,
- Analyse de la conformité d'un projet avec les dispositions des différentes réglementations,
- Bonne compréhension d'un projet sur le terrain,
- Lecture et analyse des différentes pièces d'un document d'urbanisme (règlement écrit et graphique, OAP...),
- Lancement de consultations et la synthèse des avis des services extérieurs (SDIS, ABF, etc ...),
- Rédaction des actes de procédures et des propositions de décision administrative (arrêtés),
- Suivi de l'évolution de la réglementation,
- Relation avec les élus et les secrétaires de mairie et échanges sur les dossiers pris en charge par le service ADS,
- Ponctuellement informer les pétitionnaires ou des maîtres d'ouvrage sur des projets instruits par le service au téléphone.

2) Pour le volet habitat

- Suivre le volet « amélioration de l'Habitat » de la Communauté de Communes.
- Être le référent « Habitat » de la Communauté de Communes auprès des partenaires,
- Organisation et participation à des événements en lien avec la thématique : commissions, réunions de travail, rencontres avec les différents acteurs...
- Suivre et contrôler les opérations en cours (suivre l'activité du prestataire, vérifier les factures, préparer les passages en conseil...),
- Veiller au respect du budget fixé.

COMPETENCES ET QUALITES :

- Expérience en instruction des autorisations d'urbanisme requise et prioritaire,
- Maîtrise des réglementations liées à l'urbanisme (codes de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement...),
- Connaissances pratiques du cadre réglementaire des politiques publiques de l'habitat et du logement,
- Connaissance de l'environnement professionnel et des acteurs de la construction, de l'architecture, de l'environnement...,
- Maîtrise des règles du financement public du logement,
- Connaissances des techniques courantes du bâtiment, terminologie du bâtiment, de la voirie et des réseaux divers, notion de construction des ouvrages,
- Connaissances des principes de l'intégration paysagère et de la qualité architecturale des projets,
- Bonne connaissance des documents d'urbanisme (contenu et portée),
- Notions de droit civil (droit de la propriété, etc...),
- Maîtrise des outils informatiques bureautiques (Word, Excel, Power point, messagerie, SIG, Next'ADS).

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

- **Contrat de remplacement de droit public**
- **Poste à pourvoir** : Dès que possible et jusqu'au 30/09/2023
- **Lieu de travail** : Loches
- **Temps de travail** : Complet – 39h avec RTT
- **Permis B**
- **Rémunération statutaire** : selon grille indiciaire et profil retenu

CANDIDATURE :

Lettre de motivation et CV à adresser **dès que possible** à l'attention du Président de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine :

- Par courrier au Service Ressources Humaines – 12 avenue de la Liberté – 37 600 LOCHES
- Ou par mail : ressourceshumaines@lochessudtouraine.com

Pour tout renseignement complémentaire, contacter Amandine DESSAULT du service Ressources Humaines ressourceshumaines@lochessudtouraine.com ou 02 47 91 19 33)