



RAPPORT D'OBSERVATIONS DÉFINITIVES

Communauté de communes
Loches Sud Touraine
(Département d'Indre-et-Loire)

PART.2

Exercices 2017 et suivants

« **S'assurer du bon emploi de l'argent public, en informer les citoyens** »

Des ventes immobilières bien menées ?

Au conseil communautaire revenant sur les comptes administratifs de l'année 2021, nous nous interrogeons sur le montant de pertes enregistrées sur les « cessions d'immobilisations » (compte 192, détails des « dépenses d'ordre » pour les dépenses d'investissement).

Selon le rapport de la Chambre Régionale, nous avons raison de surveiller ça
⇒ le rapport revient sur les moins-values de cessions s'élevant à **1,2 Millions d'euros sur la période 2017-2019**, et détaille des exemples de ventes affichant des moins-values bien trop élevées :

101 613 € sur un 1^{er} exemple, 642 133 € pour un 2nd exemple.

Cette somme totale semble s'obtenir en additionnant des moins-values constatables sur plusieurs ventes. Comme si au lieu de faire des économies façon écureuil, nous avons une fuite d'argent pas si difficile à colmater.

Recommandation N°5 (du rapport) : *Adapter un document de programmation chiffrée des travaux sur les réseaux d'eau et d'assainissement rendus nécessaires par leur état constaté.*

Ce 1,2 million d'euros aurait pu soutenir des investissements sur le réseau d'eau, ou encore les déchets ménagers, évitant le recours à des hausses de taxes ou un gros emprunt.

Adrien Painchault et Marie-Nicole Suzanne