



La Communauté de Communes Loches Sud Touraine

RECRUTE :

Un.e Chef.fe de projet Petites Villes de Demain

Contrat de projet de 3 ans

Présentation de la structure

La Communauté de Communes Loches Sud Touraine comprend 67 communes et près de 53 000 habitants.

Descriptif du poste

Au sein de la Direction de l'Aménagement de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, sous la responsabilité de la responsable du Pôle Urbanisme, vous assurez en tant que chef.fe de projet l'émergence et la coordination du programme Petites Villes de Demain (PVD) à l'échelle de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine et avec les 5 communes retenues : Loches, Beaulieu-lès-Loches, Descartes, Ligueil et Preuilly-sur-Claise.

- Vous aidez à la définition du programme et animez le suivi des actions et opérations de revitalisation de celui-ci, en appui des collectivités concernées.
- Vous pilotez en particulier l'OPAH-RU, depuis les études pré-opérationnelles jusqu'à la mise en œuvre et au suivi des prestataires et des acteurs.
- Vous travaillez en transversalité avec les collectivités, les directions et services concernés, en particulier avec le manager de centre-ville et également les partenaires locaux, publics, privés et associatifs et les habitants.
- Vous intégrez toutes les démarches en lien avec les projets de revitalisation des centres (SCoT, CRTE, PCAET, PMR, PLU, projets communaux...).

Missions Principales :

Participer à la conception et à l'actualisation du projet de revitalisation et en définir sa programmation

- Recenser les documents stratégiques territoriaux, études et projets en cours pour analyser les dynamiques territoriales et opérationnelles et en dégager des enjeux ;
- En lien étroit avec les maires et la vice-présidente référente, formaliser et faire valider le projet global de revitalisation, en cohérence avec les documents stratégiques territoriaux ;
- Définir les besoins d'ingénieries (études, expertises...) nécessaires notamment dans les thématiques suivantes : rénovation de l'habitat, commerces, services et activités, mobilité, aménagement des espaces publics, patrimoine...
- Identifier, mobiliser et coordonner les expertises nécessaires en s'appuyant sur les partenaires du programme PVD ;
- Concevoir et rédiger l'ensemble des documents destinés à être contractualisés (projets de revitalisation, programmation, convention cadre, convention OPAH-RU...).

Mettre en œuvre le programme d'action opérationnel

- Rédiger les cahiers des charges pour les consultations relatives aux opérations, notamment pour l'OPAH-RU, et participer aux choix des prestataires, à la préparation et au suivi des marchés ;
- Impulser et suivre l'avancement opérationnel, technique et financier des opérations en lien avec les référents et les partenaires PVD ;
- Coordonner les opérations et veiller à leur faisabilité et articulation au sein du plan d'action global en cohérence avec les documents stratégiques supérieurs ;
- Conduire l'OPAH-RU en prenant en compte l'OPAH en cours ;
- Gérer le budget global du programme, veiller à l'exécution des marchés, aux demandes de subventions ;
- Assurer le suivi et l'évaluation des programmes et des opérations.

Organiser le pilotage et l'animation du programme avec les partenaires

- Coordonner et, le cas échéant, encadrer l'équipe projet ;
- Animer le dispositif de pilotage et s'assurer, auprès des collectivités et des opérateurs, du respect des processus décisionnels concourant à l'avancement du projet ;
- Identifier les difficultés rencontrées, proposer des solutions pour y répondre et préparer les arbitrages auprès des instances concernées ;
- Fédérer, associer et informer régulièrement les acteurs privés et publics autour du projet ;
- Intégrer dans la dynamique du projet les actions de communication, de concertation et de co-construction auprès des habitants/usagers et partenaires locaux.

Contribuer à la mise en réseau nationale et locale

- Contribuer à la capitalisation des expériences et participer aux échanges dans le cadre du réseau PVD ;
- Assurer la veille technique, réglementaire et juridique sur tous les sujets relatifs à la revitalisation des centres.

Qualification : Diplôme d'études supérieures idéalement en urbanisme, habitat, sciences humaines, développement local, aménagement du territoire (Bac+3 minimum).

Aptitudes :

- Expérience souhaitée sur des missions ou poste similaires (urbanisme opérationnel ou rénovation urbaine).
- Maîtrise de la réglementation (Codes de la construction et de l'habitation, de l'urbanisme, de l'environnement...)
- Maîtrise des concepts, des outils, des procédures liés à l'habitat, au renouvellement urbain, au développement commercial et à l'aménagement ;
- Compétence en matière d'animation, de concertation et de communication auprès de différents publics et cibles ;
- Expérience en méthodologie d'ingénierie et management de projet ;
- Pratique et maîtrise du reporting ;
- Maîtrise du suivi budgétaire ;
- Aisance rédactionnelle et orale ;
- Capacité d'organisation, d'analyse et de synthèse ;
- Maîtrise des outils informatiques bureautiques et de SIG ;
- Permis B nécessaire (déplacements réguliers vers les communes PVD du territoire).

Savoir-être :

- Qualités relationnelles, de diplomatie, de pédagogie, sens de l'écoute et discrétion ;
- Sens du travail en équipe et approche pluridisciplinaire ;
- Dynamisme, proactivité, pragmatisme et grande capacité d'adaptation ;
- Aptitude au processus collaboratif et à la négociation, capacité de mobilisation des acteurs et partenaires ;
- Force de propositions ;
- Rigueur, méthode, sens de l'organisation, disponibilité et autonomie dans le travail ;
- Capacité à rendre compte.

Conditions du poste :

Poste à pourvoir : Dès que possible

Lieu de travail : Loches

Temps de travail : Complet - 39h, avec RTT

CNAS, participation au contrat groupe collectif prévoyance, participation mutuelle santé labellisée

CANDIDATURE :

Les candidatures (lettre de motivation + curriculum vitae) sont à adresser avant le **14 février 2022** à l'attention du Président de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine :

- Par courrier au Service Ressources Humaines - 12 avenue de la Liberté - 37 600 LOCHES
- Ou par mail : ressourcesshumaines@lochessudtouraine.com

Pour tout renseignement complémentaire, contacter Amandine DESSAULT du service Ressources Humaines ressourcesshumaines@lochessudtouraine.com ou 02 47 91 19 33)