

**CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION
ÉCOLOGIQUE - CRTE
2021-2026**

**« Une ambition commune :
l'attractivité et la cohésion de notre territoire »**

**PLAN D' ACTIONS 2021-2026
FICHES RÉCAPITULATIVES DES PROJETS
FICHES DESCRIPTIVES DES OPÉRATIONS**

Orientation n° 1 : Des services accessibles à tous

Objectifs :

A court terme

- Faciliter le quotidien des usagers du territoire de Loches Sud Touraine
- Maintenir l'offre de services de proximité existante et développer sa diversité
- Assurer un maillage accessible à tous sur l'ensemble du territoire
- Proposer une complémentarité de l'offre entre équipements communaux et intercommunaux
- Faciliter les mobilités pour l'accès aux services
- Développer sur le territoire une offre résidentielle adaptée à des publics cibles
- Accompagner les opérations de revitalisation de l'offre en habitat et en services au plus près des centres-bourgs et économes en foncier
- Recréer du lien et de l'attractivité dans les centres-bourgs et les centres-villes avec un maillage cohérent de biens et services
- Adapter l'offre en logements pour des publics cibles et favoriser l'habitat pour tous
- Favoriser l'inclusion sociale avec le développement des lieux de vie sociale intercommunaux.

A moyen terme

- Encourager les solidarités et les liens entre les personnes
- Poursuivre l'animation santé sur le territoire et conforter le maillage en équipements
- Mettre en adéquation les besoins du quotidien (services, loisirs, culture...), les déplacements et l'habitat
- Développer l'écomobilité et des solutions de mobilité durable pour le territoire
- Mettre en place une politique jeunesse rayonnante et adaptée aux problématiques du territoire (maillage, adaptation des horaires...)
- Encourager le recours à des modes de transport alternatifs
- Redynamiser les centres-bourgs par des aménagements d'espaces publics à des fins récréatives, commerciales et patrimoniales
- Miser sur la qualité et le renouvellement des formes urbaines intégratrices des notions d'accessibilité des commerces et des services.

Enjeux / Typologie de projets

Enjeu 1 – Permettre l’accessibilité des services à tous

- Développement de la couverture territoriale de l’offre de services et d’équipements complémentaires pour l’enfance / jeunesse communautaire et communale : création / extension de maisons d’assistantes maternelles, d’ALSH
- Construction du Pôle Social
- Consolidation du maillage territorial en infrastructures et équipements de santé : télémédecine, création / extension de centres de santé, de maisons pluridisciplinaires de santé, de pôles secondaires accueillant des médecins généralistes et autres professionnels de santé...
- Confortement et adaptation des dispositifs et équipements communautaires améliorant l’accès des services au public ; développement de l’offre de proximité et de l’itinérance des services
- Mise en place d’un premier accueil de proximité sur le territoire mutualisé (pôle social/ MDS)

Enjeu 2 - Déployer une offre de mobilité adaptée aux spécificités du territoire

- Développer un réseau de transports afin de faciliter le quotidien des usagers entre les différents pôles intercommunaux et des aménagements visant à créer des espaces dédiés aux modes doux utilitaires
- Favoriser la création de pôles multimodaux à l’échelle intercommunale
- Faciliter les mobilités douces communales pour l’accessibilité aux services de proximité et aux commerces dans le cadre d’un schéma d’ensemble

Enjeu 3 : Favoriser le lien social et la participation citoyenne

- Aménager des espaces communautaires liés à la pratique du sport
- Favoriser la création d’équipements culturels de rayonnement communautaire
- Requalifier les aires d’accueil des gens du voyage
- Créer un maillage et d’autres modes d’accueil (aires satellites et terrains familiaux)

Enjeu 4 : Conforter l’armature territoriale

- Aménagements des centres-bourgs et pôles de proximité et des villes PVD qui favorisent le lien social, le cadre de vie, les activités économiques et commerciales...
- Accroître les liaisons de proximité au sein des communes (déploiement d’un programme d’ensemble pour favoriser les déplacements sécurisés et cheminements utilitaires)
- Création de logements dédiés aux apprentis ou aux seniors en s’appuyant sur une offre groupée et structurée avec des espaces communs
- Mise en œuvre d’écoquartiers

Pilotes et partenaires / animation

Maîtres d'ouvrage : Communauté de Communes, Communes

Partenaires : Etat, DDT, Département, Conseil Régional, CAF, ARS, Chambres Consulaires ...

La Communauté de Communes Loches Sud Touraine s'appuiera en priorité sur son ingénierie interne sur les problématiques liées au développement social, à l'aménagement du territoire, à l'environnement et aux ressources naturelles ainsi qu'aux projets de déploiement du Plan de Mobilité Rurale. Elle pourra également faire appel aux compétences techniques des partenaires publics et privés qui chacun dans leur domaine apporteront leur expertise technique et juridique (DDT, Département, CAF, ARS...) pour la bonne mise en œuvre des projets publics et privés.

Projets identifiés

2021 - 2022

Enjeu I – Permettre l'accessibilité des services à tous

- Regroupement de l'offre de santé – plateforme médicale / paramédicale) (fiche 10)
Maitre d'ouvrage : Commune de Manthelan
 - Montant d'investissement prévisionnel : 350 000 € HT

- Création d'une Maison d'Assistants Maternels (fiche 11)
Maitre d'ouvrage : Commune d'Orbigny
 - Montant d'investissement prévisionnel : Estimatif : 300 000 € HT

- Projet Maison d'Assistants Maternels (fiche 12)
Maitre d'ouvrage : Commune de Saint-Flavier
 - Montant d'investissement prévisionnel : 367 000 € HT

- Projet Maison d'Assistants Maternels (fiche 13)
Maitre d'ouvrage : Commune de Saint-Senoch
 - Montant d'investissement prévisionnel : 381 000 € HT

- Création d'un pôle de trois Maisons Médicales (fiche 14)
Maitre d'ouvrage : Communes d'Yzeures-sur-Creuse / Grand-Pressigny et Preuilly-sur-Claise
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

Enjeu 2 - Déployer une offre de mobilité adaptée aux spécificités du territoire

- Mise en œuvre du plan cyclable (fiche 15) – phase I
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 70 000 € HT

- Cheminements doux à la Cité Scolaire (fiche 16)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 80 000 € HT

- Création d'un pôle multimodal à la Gare (fiche 17)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 60 000 € HT

Enjeu 3 : Favoriser le lien social et la participation citoyenne

- Création d'un pôle social mutualisé avec le Conseil Départemental à Descartes (fiche 23)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine ou Descartes
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Faciliter l'accès à la culture de proximité : conforter la place du cinéma « Le Rabelais » dans un nouveau pôle culturel (fiche 24)
Maitre d'ouvrage : Commune de Descartes
 - Montant d'investissement prévisionnel : 180 000 € HT

- Site intergénérationnel, résidence des seniors (fiche 25)
Maitre d'ouvrage : Commune de Loché-sur-Indrois
 - Montant d'investissement prévisionnel : 870 200 € HT

- Modernisation et renouvellement du matériel de l'Espace culturel Agnès Sorel (fiche 26)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 80 000 € HT

- Réhabilitation du gymnase Beschon (fiche 27)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 1 080 000 € HT

- Aménagement extérieur de la Maison des Associations (fiche 28)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 150 000 € HT

Enjeu 4 : Conforter l'armature territoriale

- Ilot de résidences pour séniors autonomes avec studios à l'étage pour apprentis (fiche 29)
Maitre d'ouvrage : Commune d'Azay-sur-Indre
 - Montant d'investissement prévisionnel : 491 914 € HT

- Création d'un écoquartier Champ Epin (fiche 30)
Maitre d'ouvrage : Commune de Beaulieu-les-Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 2 600 000 € HT

- Hébergements pour apprentis, jeunes travailleurs et personnes à mobilité réduite (fiche 32)
Maitre d'ouvrage : Commune de Betz-le-Château
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Réhabilitation d'une friche ferroviaire permettant de créer un bassin de vie en centre-ville autour d'un quartier inclusif (fiche 33)
Maitre d'ouvrage : Commune de Descartes
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Porte d'entrée du centre-ville : requalification d'un espace à sécuriser (fiche 34)
Maitre d'ouvrage : Commune de Descartes
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Aménagement de l'entrée Sud de la ville - secteur Tivoli (fiche 35)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 117 000 € HT

- Aménagement de la place de Verdun et de ses abords (fiche 36)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 2 985 000 € HT

- Rénovation des espaces urbains commerçants (fiche 37)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 160 000

- Hébergements pour apprentis et jeunes travailleurs (fiche 38)
Maitre d'ouvrage : Commune de Manthelan
 - Montant d'investissement prévisionnel : 517 000 € HT

- Création de 5 logements (fiche 39)
Maitre d'ouvrage : Commune de Nouans-les-Fontaines
 - Montant d'investissement prévisionnel : 600 000 € HT

- Restauration de la passerelle piétonne sur la Claise (fiche 40)
Maitre d'ouvrage : Commune de Preuilly-sur-Claise
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Mise en œuvre d'une OPAH-RU (fiche 41)
Maitre d'ouvrage : Communauté de communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

2023 - 2026

Enjeu I – Permettre l'accessibilité des services à tous

- Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Descartes (fiche 1)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 503 770 € HT
- Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Ligueil (fiche 2)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 526 300 € HT
- Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Saint-Flovier (fiche 3)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 282 400 € HT
- Création d'un établissement d'accueil du jeune enfant à Manthelan (fiche 4)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 600 000 € HT
- Création d'un Accueil de Loisirs (ALSH) à Manthelan (fiche 5)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 976 500 € HT
- Création d'un établissement d'accueil du jeune enfant - secteur Nord Est du territoire (fiche 6)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 600 000 € HT
- Réhabilitation ou déplacement de l'ALSH de Ligueil (fiche 7)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - o Montant d'investissement prévisionnel : 743 500 € HT
- Projet Maison d'Assistants Maternels (fiche 8)
Maitre d'ouvrage : Commune de Ligueil
 - o Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer
- Pôle Enfance Jeunesse (3-17 ans) (fiche 9)
Maitre d'ouvrage : Commune de Manthelan
 - o Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

Enjeu 3 : Favoriser le lien social et la participation citoyenne

- Création d'une aire d'accueil des Gens Du Voyage – territoire Loches Sud Touraine (fiche 18)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : Estimatif : 1 000 000 € HT

- Création de terrains familiaux locatifs à Loches sur le site de Puygibault (fiche 19)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : Estimatif : 521 000 € HT

- Création de terrains familiaux locatifs à Reignac sur le site « Le Cornilloux » (fiche 20)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : Estimatif : 521 200 € HT

- Réhabilitation de l'aire d'accueil des Gens Du Voyage de Perrusson (fiche 21)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : Estimatif : 1 000 000 € HT

- Réhabilitation du gymnase de Ligueil (fiche 22)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : Estimatif : 760 000 € HT

Enjeu 4 : Conforter l'armature territoriale

- Réfection de la rue Guignée (fiche 31)
Maitre d'ouvrage : Commune de Beaulieu les Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 545 000 € HT

Orientation n° 2 : Faire des ressources locales le moteur d'un développement responsable du territoire

Objectifs :

A court terme

- Valoriser les productions du territoire au service du développement économique et de l'accessibilité à tous pour une alimentation durable
- Créer de nouvelles activités et emplois en développant les filières de l'économie circulaire
- Valoriser sur les richesses naturelles et patrimoniales, culturelles et artisanales, gastronomiques autour des notions de slow tourisme et « d'éco tourisme »
- Accompagner les entreprises dans leur parcours d'installation et de développement et dans leur initiative pour un développement économique responsable
- Maintenir un tissu économique innovant et fédéré qui attire les entreprises et les compétences
- Conserver une dynamique économique équilibrée sur le territoire Loches Sud Touraine
- Promouvoir des approches d'éco responsabilité
- Développer des démarches collectives et collaboratives afin de préserver les productions locales et renforcer l'attractivité agricole du territoire
- Accompagner le développement de l'économie circulaire et encourager les initiatives publiques et privées
- Développer la gestion durable des déchets
- Maintenir un maillage en commerces de proximité, basé sur les derniers commerces, répondant ainsi à des besoins sociaux de première nécessité (commerces assurant un rôle de lien social...)
- Préserver et valoriser la biodiversité, protéger les paysages
- Promouvoir l'urbanisme durable

A moyen terme

- Améliorer la connaissance des ressources locales pour développer les circuits courts alimentaires et structurer de nouvelles filières en économie circulaire
- Consolider les filières courtes locales dans une logique de valorisation de l'activité et des emplois locaux non délocalisables
- Favoriser l'introduction de produits locaux et de qualité dans l'alimentation de tous les habitants
- Préserver l'offre patrimoniale communautaire en complément des sites touristiques identifiés par « l'Art de Flâner »
- Organiser une armature territoriale de qualité en proposant une offre d'accueil pour l'immobilier d'entreprise et le foncier économique requalifié
- Renforcer l'offre de services aux entreprises
- Mise en cohérence et animation de lieux permettant l'accès à internet pour développer les espaces publics de travail dédiés
- Renforcer l'accompagnement et la mise en réseau des porteurs de projets
- Développer l'éducation à l'environnement, l'écocitoyenneté et la mobilisation locale
- Générer une image de marque et renforcer l'attractivité du territoire

Enjeux / Typologie de projets

Enjeu 5 : Développer les circuits courts / l'économie circulaire et la valorisation des productions locales

- Mise en place d'équipements nécessaires à la structuration des filières cibles agro et para agricoles, biomasse, déchets
- Accompagner les démarches de projets collectifs dans les domaines de la transformation, le conditionnement, la logistique et la vente en circuits de proximité et les démarches de certification
- Développement des équipements favorisant la mise en réseau
- Maintenir le maillage territorial et favoriser la création de nouveaux points d'accès aux produits locaux
- Réduire les déchets et l'impact des activités humaines sur l'environnement

Enjeu 6 : Favoriser une économie et un tourisme responsables et durables

- Développement de produits touristiques « loisirs famille » et aménagement d'équipements touristiques à vocation sociale
- Organiser l'itinérance des touristes en développant des activités de pleine nature et autour du patrimoine (bâti, culturel, du terroir et de la gastronomie)
- Valorisation des aménagements à des fins touristiques sur les communes et sites identitaires du tourisme de Loches Sud Touraine
- Requalification immobilière de sites structurants communautaires
- Favoriser le maintien du dernier commerce

Enjeu 7 : Mettre en œuvre des moyens de protection de la biodiversité

- Renforcer la protection des zones naturelles à enjeux
- Favoriser les actions d'aménagement pour la conservation et/ou la restauration de la biodiversité en lien avec les zones naturelles sensibles en s'appuyant sur la Trame Verte et Bleue
- Développer des actions de sensibilisation à la biodiversité
- Assurer la protection des populations contre les risques naturels

Pilotes et partenaires / animation

Maîtres d'ouvrage : Communauté de Communes, Communes

Partenaires : Etat, DDT, Département, Conseil Régional, Comité Régional du Tourisme, Agence Départementale du Tourisme, Offices du Tourisme, ADEME, Agence de l'Eau, Chambres Consulaires, Unions Commerciales...

La Communauté de Communes Loches Sud Touraine s'appuiera en priorité sur son ingénierie interne sur les problématiques liées au développement économique et touristique, à l'environnement et aux ressources naturelles ainsi qu'aux projets développés dans le cadre du Plan Local de Prévention et de Gestion des Déchets Ménagers et Assimilés, du Plan Alimentaire Territorial, des Contrats Territoriaux sur les Bassins et les Rivières. Et de l'ensemble des protections envisageables en application de la Trame Verte et Bleue. Elle pourra également faire appel aux compétences techniques des partenaires publics et privés qui, chacun dans leur domaine, apporteront leur expertise technique et juridique (DDT, Département, ...) pour la bonne mise en œuvre des projets publics et privés.

Projets identifiés

2021 -2022

Enjeu 5 : Développer les circuits courts / l'économie circulaire et la valorisation des productions locales

- Point de vente partagé de produits locaux et point de vente de carburants (fiche 42)
Maitre d'ouvrage : Commune de Betz-le-Château
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer
- Plateforme d'approvisionnement en produits locaux – PAT (fiche 46)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer
- Création d'une épicerie de produits locaux avec des casiers automatisés (fiche 47)
Maitre d'ouvrage : Commune de Genillé
 - Montant d'investissement prévisionnel : 45 000 € HT
- Point de vente partagé de produits locaux (fiche 49)
Maitre d'ouvrage : Commune de Vou
 - Montant d'investissement prévisionnel : 194 200 € HT

Enjeu 6 : Favoriser une économie et un tourisme responsables et durables

- Requalification d'un commerce de proximité : le Relais de Touraine (fiche 50)
Maitre d'ouvrage : Commune d'Abilly
 - Montant d'investissement prévisionnel : 675 000 € HT
- Création de la Maison de la Forêt (fiche 51)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 30 000 € HT
- Les Prairies du Roy – Espace Naturel Sensible (fiche 54)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 100 000 € HT
- Scénarisation de la Voie Verte en Sud Touraine (fiche 55)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer
- Voie Verte du Sud Touraine : tranche 2 – de Preuilly-sur-Claise à Tournon-Saint-Pierre (fiche 56)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 748 309.61 € HT
- Plan d'eau de Longueville à la Celle Saint Avant : mise en tourisme (fiche 57)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Base de loisirs de Chemillé-sur-Indrois : désenvasement du Lac, aménagements touristiques et de loisirs (fiche 58)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 2 589 360 € HT

- Aménagement d'une zone d'activités communautaire – Reignac-sur-Indre (fiche 61)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 1 189 000 € HT

- Augmentation de l'offre écotouristique sur la commune de Chaumussay (fiche 62)
Maitre d'ouvrage : Commune de Chaumussay
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

- Développement de l'économie locale et du tourisme responsable et durable à Chédigny (fiche 63)
Maitre d'ouvrage : Commune de Chédigny
 - Montant d'investissement prévisionnel : 205 000 € HT

- Valorisation d'une liaison écotouristique entre Chemillé-sur-Indrois et Montrésor (fiche 64)
Maitre d'ouvrage : Commune de Chemillé-sur-Indrois
 - Montant d'investissement prévisionnel : 385 000 € HT

- Réhabilitation du bâtiment de l'auberge (fiche 65)
Maitre d'ouvrage : Commune de Cussay
 - Montant d'investissement prévisionnel : 650 000 € HT

- Réhabilitation de l'ancienne gare de Descartes en point d'accueil touristique (fiche 66)
Maitre d'ouvrage : Commune de Descartes
 - Montant d'investissement prévisionnel : 170 000 € HT

- Création d'un tiers-lieu à Genillé (fiche 67)
Maitre d'ouvrage : Commune de Genillé
 - Montant d'investissement prévisionnel : 72 777 € HT

- Sauvegarde de la Collégiale Saint OURS – Restauration du clocher (fiche 68)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 1 668 600 € HT

- Mise en sécurité et défense incendie de la Collégiale Saint OURS (fiche 69)
Maitre d'ouvrage : Ville de Loches
 - Montant d'investissement prévisionnel : 117 000 € HT

- Réhabilitation de la zone de la Ronde à l'entrée du Bourg (fiche 70)
Maitre d'ouvrage : Commune de Montrésor
 - Montant d'investissement prévisionnel : 766 000 € HT

- Amélioration de l'attractivité touristique de Montrésor : actions 1 et 2 (fiche 71-1)
Maitre d'ouvrage : Commune de Montrésor
 - Montant d'investissement prévisionnel : 737 400 € HT

- Amélioration de l'attractivité touristique de Montrésor : action 3 (fiche 71-2)
Maitre d'ouvrage : Commune de Montrésor
 - Montant d'investissement prévisionnel : 262 600 € HT

- Aménagement de bureaux multifonctions sollicités par des professionnels de santé pour créer un lien avec la Maison Médicale (fiche 72)
Maitre d'ouvrage : Commune de Saint-Flovier
 - Montant d'investissement prévisionnel : 320 000 € HT

- Aménagement du site de la baignade (fiche 73)
Maitre d'ouvrage : Commune d'Yzeures-sur-Creuse
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

Enjeu 7 : Mettre en œuvre des moyens de protection de la biodiversité

- Création d'un Arboretum pour la mise en valeur de la biodiversité (fiche 74)
Maitre d'ouvrage : Commune d'Azay-sur-Indre
 - Montant d'investissement prévisionnel : 36 904 € HT

- Préservation de la biodiversité en zone humide : création d'un espace de découverte de la biodiversité (fiche 75)
Maitre d'ouvrage : Commune de Beaumont-Village
 - Montant d'investissement prévisionnel : 7 721 € HT

- Jardin de promenade au Prieuré (fiche 76)
Maitre d'ouvrage : Commune du Louroux
 - Montant d'investissement prévisionnel : 25 000 € HT

- Création d'un verger communal pédagogique et restauration d'une loge de vigne (fiche 77)
Maitre d'ouvrage : Commune d'Yzeures-sur-Creuse
 - Montant d'investissement prévisionnel : 10 937.32 € HT

2023 - 2026

Enjeu 5 : Développer les circuits courts / l'économie circulaire et la valorisation des productions locales

- Reconfiguration des déchetteries de Tauxigny-Saint-Bauld et La Chapelle-Blanche-Saint-Martin ou création d'une nouvelle déchetterie sur le secteur Nord du territoire en remplacement (fiche 43)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer
- Soutien à la création d'une recyclerie (fiche 44)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 20 000 € HT
- Création d'un pyrolyseur haute température (fiche 45)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 2 000 000 € HT
- Point de vente partagé de produits locaux (fiche 48)
Maitre d'ouvrage : Commune de Saint-Senoch
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

Enjeu 6 : Favoriser une économie et un tourisme responsables et durables

- Création d'un atelier relais à Manthelan (fiche 52)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 300 000 € HT
- Création d'un double atelier relais à Loches (fiche 53)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 440 000 € HT
- Création d'une offre immobilière de grande surface (fiche 59)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 3 000 000 € HT
- Création d'un tiers-lieu et d'une pépinière d'entreprises (fiche 60)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

Orientation n° 3 : Faire de la transition écologique un atout pour le développement du territoire

Objectifs :

A court terme

- Favoriser les projets de rénovation globale et accompagner la filière économique de la rénovation énergétique des bâtiments (publics et privés) /encourager la production et l'utilisation des éco-matériaux
- Produire et utiliser des énergies renouvelables locales
- Engager un accompagnement fort vers la sobriété énergétique
- Lutter contre la précarité énergétique et en particulier vers les publics les plus fragiles
- Préserver le patrimoine foncier naturel, agricole et forestier, ainsi que les ressources liées à l'agriculture alimentaire ou encore la sylviculture
- Limiter l'étalement urbain et la consommation des espaces et lutter contre l'artificialisation des sols

A moyen terme

- Développer une stratégie territoriale permettant de lutter contre le réchauffement climatique et à l'adaptation du territoire
- Réduire la consommation d'énergie et la production de gaz à effet de serre dans les bâtiments et l'espace publics
- Développer l'autonomie énergétique du territoire en soutenant la production d'énergies renouvelables autour des ressources locales
- Faire de la transition écologique un marqueur territorial fort et attractif

Typologie de projets / Enjeux

Enjeu 8 : Déployer une politique forte pour l'efficacité énergétique sur l'ensemble du territoire

- Accompagner les investissements visant à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments publics dans le cadre d'une réflexion globale communale ou intercommunale
- Favoriser le développement des équipements pour la production d'énergie renouvelable (biomasse, géothermie, méthanisation...) et des réseaux de chaleur

Enjeu 9 : Développer l'utilisation et la production d'énergies renouvelables

- Favoriser la création de nouvelles filières de production d'énergie autour des ressources locales et notamment le bois, la géothermie et la méthanisation
- Encourager les projets publics visant l'accompagnement de la production d'énergie renouvelable, le stockage voire la transformation, la commercialisation et la distribution des ressources locales
- Ainsi que ceux visant l'utilisation de ces ressources locales
- Reconvertir les sites pollués ou dégradés vers la production d'énergie renouvelable
- Encourager l'intégration d'EnR dans les constructions et réhabilitations du bâti public et privé

Enjeu 10 : Avoir une gestion économe dans l'aménagement des espaces publics

- Requalifier et réutiliser les friches urbaines et industrielles
- Inscrire la densification des zones urbaines dans les documents de planification et les projets d'aménagement

Pilotes et partenaires / animation

Maîtres d'ouvrage : Communauté de Communes, Communes

Partenaires : Etat, DDT, Département, Conseil Régional, ADEME, Agence de l'Eau, Chambres Consulaires, Association Touraine Energie ...

La Communauté de Communes Loches Sud Touraine s'appuiera en priorité sur son ingénierie interne sur les problématiques liées à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme, à l'énergie, ainsi qu'aux actions déployées dans son Plan Climat Air Energie Territorial et par son Cot EnR. Elle pourra également faire appel aux compétences techniques des partenaires publics et privés qui, chacun dans leur domaine, apporteront leur expertise technique et juridique (DDT, ADEME, Département...) pour la bonne mise en œuvre des projets publics et privés.

Projets identifiés

2021 - 2022

Enjeu 8 : Déployer une politique forte pour l'efficacité énergétique sur l'ensemble du territoire

- Développement de la politique de rénovation énergétique du parc immobilier intercommunal (fiche 78)

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine

- Montant d'investissement prévisionnel : 375 000 € HT

Enjeu 9 : Développer l'utilisation et la production d'énergie renouvelable

- Poursuite de la rénovation énergétique des bâtiments publics (fiche 81)

Maitre d'ouvrage : Commune de Tauxigny-Saint-Bauld

- Montant d'investissement prévisionnel : 160 580 € HT

Enjeu 10 : Avoir une gestion économe dans l'aménagement des espaces publics

- Aménagement du siège Communautaire – friche industrielle (fiche 82)

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine

- Montant d'investissement prévisionnel : 2 823 500 € HT

- Renouvellement des réseaux d'eau potable (CVM) (fiche 84)

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine

- Montant d'investissement prévisionnel : 600 000 € HT

- Politique de résorption des fuites dans les réseaux AEP (fiche 85)

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine

- Montant d'investissement prévisionnel : 1 682 000 € HT

- Démolition d'un ancien hangar amianté (fiche 86)

Maitre d'ouvrage : Commune de Cormery

- Montant d'investissement prévisionnel : 250 000 € HT

2023 - 2026

Enjeu 9 : Développer l'utilisation et la production d'énergie renouvelable

- Aménagement de parcs photovoltaïques sur les anciens centres d'enfouissement technique de la Celle Guenand et de Bossay-sur-Claise (fiche 79)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : 22 550 000 € HT
- Développement de la filière hydrogène vert (fiche 80)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer

Enjeu 10 : Avoir une gestion économe dans l'aménagement des espaces et préserver les ressources et les populations

- Travaux suite à l'étude sur les digues de Reignac-sur-Indre (fiche 83)
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Sud Touraine
 - Montant d'investissement prévisionnel : A déterminer