Schéma de Cohérence Territoriale

SCoT

Loches Sud Touraine

LOCHES SUD TOURAINE
Communauté de Communes

LA DÉMARCHE

Le SCoT qu'est-ce que c'est ?

Le Schéma de Cohérence Territoriale est un **document de planification, c'est-à-dire qu'il définit des orientations et des objectifs,** pour les 10 à 15 prochaines années, en matière de développement économique, de déplacements, de logements, de préservation des espaces agricoles et naturels (...) **à l'échelle de l'intercommunalité et de ses 67 communes**.

Les communes concernées traduiront les objectifs définis par le SCoT de manière opérationnelle dans leurs plans locaux d'urbanisme ainsi que dans les grands projets d'aménagement.

Pourquoi élaborer un SCoT ?

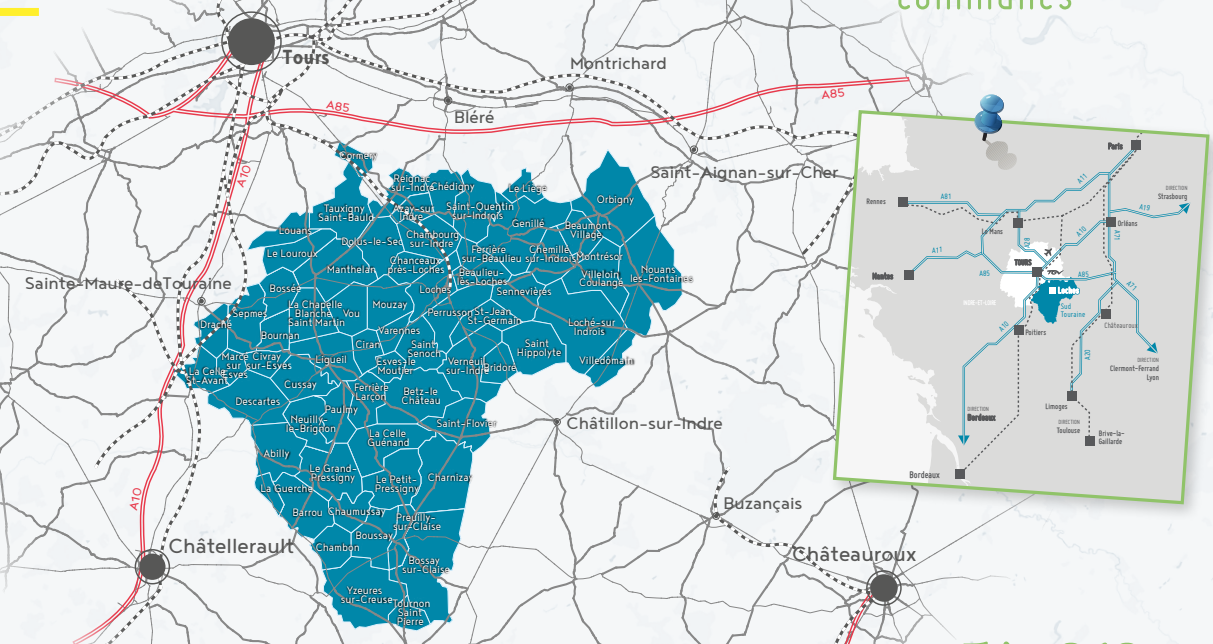
Les objectifs poursuivis pour l'élaboration du SCoT de la Communauté de communes Loches Sud Touraine sont de :

- **Doter le territoire intercommunal d'un outil de coordination et de mise en cohérence des politiques d'urbanisme,** d'habitat, de développement économique, de mobilité et de préservation de l'environnement ;
- **Fixer un cadre aux Plans Locaux d'Urbanisme** (PLU) qui devront respecter les orientations et objectifs du SCoT ;
- **S'affirmer** comme un territoire qui compte ;
- **Développer et accompagner une économie diversifiée et performante** permettant maintien et création d'emplois locaux ;
- **Valoriser les ressources et le cadre de vie** du territoire ;
- **Proposer une offre de proximité,** adaptée et de qualité, au plus grand nombre sur l'ensemble du territoire ;
- **Encourager les coopérations et partenariats** aux échelles inter-territoriales, comme avec la métropole « Tours Métropole Val de Loire ».

Quel territoire ?

1
Communauté de Communes

67
communes



Superficie
1 809 km²

54 212
habitants

Les étapes incontournables ?

LE DIAGNOSTIC

Quelle est la situation actuelle ? Les forces et les faiblesses ? Les axes de développement ?
Dresser un état des lieux du territoire pour mieux cerner les enjeux à prendre en compte.

LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Quel projet de territoire pour Loches Sud Touraine ?
Définir une stratégie et des orientations d'aménagement à horizon 2035 .

LE DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS (DOO)

Quels outils pour traduire notre projet ?
Fixer des prescriptions et préconisations, avec l'intercommunalité et ses communes, pour mettre en œuvre la stratégie arrêtée.

LES CONSULTATIONS ET L'ENQUETE PUBLIQUE

Qu'en pensent les partenaires institutionnels et la société civile : acteurs économiques, population... ?
Recueillir les observations des Personnes Publiques Associées (État, Conseil Départemental, Conseil Régional, chambres consulaires...) et des citoyens (enquête publique d'un mois).

L'APPROBATION

Le projet entre en vigueur
Le contenu du projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations émises, est validé par les élus de Loches Sud Touraine.

Un projet concerté

S'INFORMER

- **Site internet : www.lochessudtouraine.com**
- **Articles dans la presse, dans les bulletins communaux et communautaire**
- **Exposition**

S'EXPRIMER

- **Adresse mail spécifique : scot@lochessudtouraine.com**
- **Séminaires dédiés aux acteurs locaux**
- **Réunions publiques, ciné-débats**
- **Registres d'expression libre** disponibles au siège communautaire à **Loches**, dans les bureaux de la Communauté de Communes à **Montrésor** et dans les Maisons de Services au Public **(Descartes, Le Grand-Pressigny, Ligueil, Preuilly)**

CONTACT

- **Loches Sud Touraine**
  Communauté de Communes
  12 Avenue de la Liberté
  37 600 LOCHES CEDEX - France
- **Tél. : 02 47 91 19 20**
- **scot@lochessudtouraine.com**

© Aire Publique - 2018